



PÄÄSTEAMET

ETTEKIRJUTUS

Viljandi

06.04.2023 nr 7.2-6.3/22

Päästeameti Lõuna päästekeskus on läbi vaadanud Teie 04.04.2023 saadetud taotluse ning haldusmenetluse nr 7.2-5.3/2415 materjalid ning arvestab, et Kase Factory OÜ (endise nimega Kase Furniture OÜ) on osaliselt täitnud järelevalve ametniku 10.09.2018 ettekirjutuse nr 7.2-6.3/1707 ja asunud täitma ettekirjutuse nr 7.2-6.3/673 nõuded. Eelpool toodust lähtuvalt pikendab ja täiendab Lõuna päästekeskus ettekirjutuse nr 7.2-6.3/673 täitmise tähtaega alljärgnevalt:

Ettekirjutuse nr 7.2-6.3/1707 nõue nr 5: paigaldada Kase Factory OÜ (endise nimega Kase Furniture OÜ) hoone, asukohaga Vabriku 10, Karksi-Nuia, Mulgi vald, Viljandi maakond, kõikidesse ruumidesse automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem, et oleks tagatud tulekahju varajane avastamine ja võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ehitises õigeaegselt evakueeruda.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4, siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ § 55 lg 2 vastavalt § 30 lg 1 p 2.

Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4 järgi on isik kohustatud tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja ehitises nõutavate tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu.

Siseministri määrus nr 17 § 55 lõige 2 alusel peab enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitises, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, evakuaatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri määrus nr 17 § 30 lõige 1 punkt 2 alusel peab automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem VI kasutusviisiga (tootmis- ja laohooned) hoones, kus olenevalt hoones toimuvast tegevusest, hoone pindalast, korruselisusest või muudest põhjustest tingituna on kasutajate turvalisus väike.

Paikvaatluse ja järelkontrolli käigus tuvastati, et automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem on paigaldatud ainult ühte tootmisruumi ning puudub ülejäänud hoones.

Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem peab olema ruume hõlmav süsteem, mis avastaks kontrollitaval alal algava tulekahju võimalikult varajases staadiumis ning annaks sellest teada hoones viibivatele inimestele.

Vastavalt Eesti standardi EVS-EN 812-4:2018 „Ehitise tuleohutus – tööstus ja laohooned“ peab olema TP1 (tule kindel) kahe korruselises hoones, mille pindala on üle 1500 m², mis kuulub II tuleohuklassi (tuleohtlik, tulekahju oht ja selle leviku võimalus on suure tõenäosusega) ja on II tulekaitsetasemel, olema tulekustutid ja tulekahjusignalisatsioonisüsteem.

Tuleohutuspaigaldise (tulekahjusignalisatsioonisüsteemi) omanik peab tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse; korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust; omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta.

Täitmise tähtaeg: 01.10.2024

Sunniraha hoiatus: kui käesolevat ettekirjutust tähtjaks ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 1700 (üks tuhat seitsesada) eurot.**

Ettekirjutuse nr 7.2-6.3/1707 nõue nr 6: eraldada Kase Factory OÜ (endise nimega Kase Furniture OÜ) hoone, asukohaga Vabriku 10, Karksi-Nuia, Mulgi vald, Viljandi maakond, värvimisruumid EI-30 tuletõkkeustega, moodustades värvimisruumist omaette tuletõkkeseksiooni, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ehitisest ohutult evakueeruda või neid evakueerida.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6, § 5 lg 3; *Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ § 55 lg 2, § 41 lg 2, § 45 lg 2 p 2 ja 4 ning § 12 lg 6 p 1 ja 2.*

Tuleohutuse seaduse § 3 lõige 1 punkt 6 alusel on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni.

Tuleohutuse seaduse § 5 lõige 3 alusel tuleb ehitise kasutamisel tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.

Siseministri määrus nr 17 § 55 lõige 2 kohasel enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri määrus nr 17 § 41 lõige 2 alusel peab evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamiseviisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkeseksioone. Evakuatsioonieeg peab olema hoone kasutajate ohutuks evakuatsiooniks piisav. Evakuatsiooni- ja väljumistee ei või läbida tehnoseadmete või muid tehnilisi ruume.

Siseministri määrus nr 17 § 45 lõige 2 punkt 4 alusel moodustatakse evakuatsioonitee omaette tuletõkkeseksioonina.

Siseministri määrus nr 17 § 12 lõige 2 p 1 alusel moodustatakse tuletõkkeseksioonid korruste kaupa.

Siseministri määrus nr 17 § 12 lõige 6 punkt 1, 2, 14, 16 ja 17 alusel eraldatakse omaette tuletõkkeseksiooniks evakuatsioonitee, evakuatsioonitrepikoda, pööning (v.a. suvila, aiamaja ja ühe korteriga elamu pööning) ja II kasutusviisiga hoone majutusruum ja kelder.

Paikvaatluse ja järelkontrolli käigus tuvastati, et hoone värviruumi, lakiruumi ja värvide hoiuruumi olemasolevad ukсед ei vasta tuletõkkeukse kohta käivatele nõuetele.

Hoone jaotatakse tuletõkkeseksioonideks sellisel, et tulekahu ühes tuletõkkeseksioonis põhjustaks võimalikult vähe ohtu hoonele, inimestele, varale või keskkonnale ning kahju piirduks selle tuletõkkeseksiooniga, millest tulekaju alguse sai. Erineva kasutamistarbega ruumid, nagu evakuatsioonitrepikoda, korter, kelder, katlaruum, värvimisruum, saunaruum ja garaaž eraldatakse omaette tuletõkkeseksioonideks, et takistada suitsu ja tule levikut ning oleks inimestel ohutu evakueeruda või neid ohutult evakueerida.

Täitmise tähtaeg: 01.10.2024. a

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunniraha 1700 (üks tuhat seitsesada) eurot.

Kui haldusakti adressaat jätab ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata, tuleb sunniraha tasuda ühele järgnevale Rahandusministeeriumi arvelduskontole: SEB panga arvelduskontole nr EE891010220034796011, Swedbank panga arvelduskontole nr EE932200221023778606 või Luminor Bank panga arvelduskontole nr EE701700017001577198, maksekorraldusel on viitenumbriks **10266700005621** ja selgituseks: **“Kase Factory OÜ 06.04.2023 ettekirjutus nr 7.2-6.3/22”**.

Vabatahtlikult tähtajaks sunniraha tasumata jätmise puhul nõutakse sunniraha sisse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 15 lõige 1 kohaselt täitemenetluse seadustikus sätestatudkorras nagu kohtuotsusest tulenev rahaline nõue. Seega lisandub sunnirahale selle vabatahtlikutähtaegse mittetasumise korral kohtutäituri tasu. Sunniraha tasumine ei võta adressaadilt kohustust ettekirjutus täita ning täitmata kohustuste eest võib sunniraha rakendada korduvalt.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn,) või kaebus Tartu Halduskohtu Tartu kohtumajja (Kalevi 1, 51010 Tartu, tmktartu.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal vaide või kaebuseesitaja vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Lõuna päästikeskus, Jaama 207, 50705 Tartu linn, Tartu maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile louna@rescue.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sigrit Murdla

juhtivinspektor

Lõuna päästikeskus, Ohutusjärelvalve büroo

+372 4354517

sigrit.murdla@rescue.ee